

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 298,6m<sup>2</sup> đất tại phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột của Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk (trước đây là Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk); giao 298,6m<sup>2</sup> cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư;*

*Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 20/5/2013 của UBND tỉnh về việc thu hồi 323m<sup>2</sup> đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH MTV cao su Đắk Lắk và cho Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk thuê diện tích đất nêu trên để xây dựng trụ sở làm việc; Quyết định số 8666/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc thu hồi đất của Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk để thực hiện dự án Đường Nguyễn Hữu Thọ nối từ đường Nguyễn Chí Thanh đến hẻm 119 Nguyễn Văn Cừ, thành phố Buôn Ma Thuột;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 24/ TTr-STNMT, ngày 02 tháng 02 năm 2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Thu hồi 298,6m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 28 tại phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột của Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk (trước đây là Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 49/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/01/2022.

Lý do thu hồi: Diện tích 298,6m<sup>2</sup> đất đã hết thời hạn thuê đất từ ngày 27/01/2022, không đủ điều kiện gia hạn sử dụng đất, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 061761** ngày 23/12/2021 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk.

3. Giao 298,6m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 28 tại phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 49/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06/01/2022.

### Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện thu hồi và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 061761** ngày 23/12/2021 theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai của Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk (trước đây là Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk) đang quản lý, sử dụng phải nộp cho Nhà nước theo quy định (nếu có); thông báo cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk (trước đây là Quỹ tín dụng cao su Đắk Lắk) thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.

3. Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk có trách nhiệm:

- Tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất thu hồi và hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi phạm vi ranh giới khu đất thu hồi nêu trên (nếu có) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh có hiệu lực thi hành;

- Nộp bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DB 061761** ngày 23/12/2021 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cấp cho Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk về Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk theo dõi, đôn đốc Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi nêu trên (nếu có) trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định thu hồi đất; trường hợp quá thời hạn nêu trên mà Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk không chấp hành việc tháo dỡ, di dời tài sản gắn liền với diện tích đất thu hồi (nếu có) thì đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

5. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Đắk Lắk; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Chủ tịch UBND phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột; Giám đốc Quỹ tín dụng nhân dân cao su Đắk Lắk và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Các phòng: TH, CN, KT;
- Trung tâm CN và CTTĐT tỉnh (để đăng tải);
- Lưu: VT, NNMT ( H. 07b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Cảnh**